Prawo dla pośredników w obrocie nieruchomościami pytania:

1. Pożytkiem naturalnym jest:

a) drzewo rosnące w lesie,

b) drzewo wycięte z lasu zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki,

c) żadna z powyższych odpowiedzi nie jest prawidłowa.

2. Przynależność nie traci swojego charakteru:

a) przez przemijające pozbawienie jej faktycznego związku z rzeczą główną,

b) przez trwałe pozbawienie jej faktycznego związku z rzeczą główną,

c) niezależnie od tego, w jaki sposób i na jaki czas została odłączona od rzeczy głównej.

3. Prawem rzeczowym jest:

a) prawo obligacyjne,

b) własność,

c) roszczenie o zapłatę czynszu najmu.

4. Mieniem państwowym dysponują:

a) Skarb Państwa i państwowe osoby prawne;

b) tylko państwowe osoby prawne;

c) tylko osoby fizyczne.

5. Definicja budynku została zawarta w:

a) Kodeksie cywilnym;

b) Prawie ochrony środowiska;

c) w żadnym z powyżej wskazanych aktów prawnych.

6. Zdanie "Każdy budynek jest obiektem budowlanym, ale nie każdy obiekt budowlany jest budynkiem" to zdanie:

a) prawdziwe;

b) fałszywe;

c) prawdziwe albo fałszywe w zależności od liczby kondygnacji budynku.

7. Miejscem zamieszkania osoby fizycznej jest:

a) adres administracyjny, pod którym osoba jest zameldowana;

b) gmina, w której osoba przebywa z zamiarem stałego pobytu;

c) powiat, w którym osoba przebywa z zamiarem stałego pobytu;

d) miejscowość, w której osoba przebywa z zamiarem stałego pobytu.

8. Od jakiej chwili osoba fizyczna, zgodnie z Kodeksem cywilnym, posiada zdolność prawną:

a) od chwili urodzenia;

b) od chwili ukończenia 13 lat;

c) od chwili ukończenia 18 lat;

d) żadna z powyższych odpowiedzi nie jest prawidłowa.

9. Kto zgodnie z Kodeksem cywilnym nie ma zdolności do czynności prawnych:

a) tylko osoby, które są ubezwłasnowolnione całkowicie;

b) tylko osoby, które nie ukończyły lat trzynastu;

c) na przykład osoby, które nie ukończyły lat piętnastu;

d) na przykład osoby ubezwłasnowolnione całkowicie.

10. Które z poniższych jednostek należy zaliczyć do osób prawnych:

a) Skarb Państwa;

b) spółka cywilna;

c) spółka komandytowo-cywilna;

d) wszystkie powyższe odpowiedzi są nieprawidłowe.

11. Osobami prawnymi nie są:

a) Skarb Państwa;

b) jednostki organizacyjne, którym przepisy szczególne przyznają osobowość prawną;

c) spółka komandytowo-akcyjna i spółka z ograniczoną odpowiedzialnością;

d) wszystkie powyższe odpowiedzi są nieprawidłowe.

12. Typowa cecha subsydiarnej odpowiedzialności wspólnika spółki jawnej sprowadza się do tego że:

a) wszyscy wspólnicy odpowiadają w równych częściach za zobowiązania spółki;

b) tylko niektórzy wspólnicy spółki odpowiadają w całości za jej zobowiązania;

c) wierzyciel spółki może prowadzić egzekucję z majątku wspólników w przypadku, gdy egzekucja z majątku spółki okaże się bezskuteczna;

d) wszystkie powyższe odpowiedzi są nieprawidłowe.

13. Zgodnie z przepisami Konstytucji RP gmina to:

a) ogólna jednostka samorządu terytorialnego;

b) lokalna wspólnota samorządowa, którą z mocy prawa tworzą mieszkańcy określonego terytorium;

c) regionalna wspólnota samorządowa, którą z mocy prawa tworzą mieszkańcy największej jednostki zasadniczego podziału terytorialnego kraju w celu wykonywania administracji publicznej;

d) wszystkie powyższe odpowiedzi są nieprawidłowe.

14. Przedsiębiorcą jest:

a) każda spółka prawa handlowego;

b) osoba fizyczna prowadząca w swoim imieniu działalność zawodową;

c) każda osoba prawna;

d) wszystkie powyższe odpowiedzi są prawidłowe.

15. Przedsiębiorca będący osoba fizyczną działa:

a) pod firmą;

b) pod nazwą;

c) pod swoim imieniem i nazwiskiem, bez żadnych dodatków;

d) wszystkie powyższe odpowiedzi są nieprawidłowe.

16. Przedsiębiorca będący osoba fizyczną działa:

a) pod firmą;

b) pod nazwą;

c) pod swoim imieniem i nazwiskiem, bez żadnych dodatków;

d) wszystkie powyższe odpowiedzi są nieprawidłowe.

17. Firma osoby fizycznej:

a) może zawierać jej pseudonim, ale tylko jeśli dodatkowo zawiera jej imię i nazwisko;

b) nie może zawierać pseudonimu, gdyż byłoby to sprzeczne z zasadami współżycia społecznego;

c) nie może być zbyta;

d) wszystkie powyższe odpowiedzi są nieprawidłowe.