Prawo dla pośredników w obrocie nieruchomościami pytania:

1. Pożytkiem naturalnym jest:

a) drzewo rosnące w lesie,

b) drzewo wycięte z lasu zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki,

c) żadna z powyższych odpowiedzi nie jest prawidłowa.

2. Przynależność nie traci swojego charakteru:

a) przez przemijające pozbawienie jej faktycznego związku z rzeczą główną,

b) przez trwałe pozbawienie jej faktycznego związku z rzeczą główną,

c) niezależnie od tego, w jaki sposób i na jaki czas została odłączona od rzeczy głównej.

3. Prawem rzeczowym jest:

a) prawo obligacyjne,

b) własność,

c) roszczenie o zapłatę czynszu najmu.

4. Mieniem państwowym dysponują:

a) Skarb Państwa i państwowe osoby prawne;

b) tylko państwowe osoby prawne;

c) tylko osoby fizyczne.

5. Definicja budynku została zawarta w:

a) Kodeksie cywilnym;

b) Prawie ochrony środowiska;

c) w żadnym z powyżej wskazanych aktów prawnych.

6. Zdanie "Każdy budynek jest obiektem budowlanym, ale nie każdy obiekt budowlany jest budynkiem" to zdanie:

a) prawdziwe;

b) fałszywe;

c) prawdziwe albo fałszywe w zależności od liczby kondygnacji budynku.

7. Przykładem przynależności gruntu jest:

budynek trwale z gruntem związany

drzewa

krzewy

ogrodzenie

8. Nieruchomościami są:

części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych nie stanowią odrębnego od gruntu przedmiotu własności

części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (prawa podnajmu), jak również drzewa i krzewy trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności

części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności

żadna z powyższych odpowiedzi nie jest prawidłowa

9. Pożytkiem cywilnym gruntu oddanego w dzierżawę jest:

czynsz najmu

czynsz dzierżawny

czynsz podnajmu

żadna z powyższych odpowiedzi nie jest prawidłowa

10. Do części składowych gruntu nie należą:

budynki trwale z gruntem związane

drzewa i inne rośliny od chwili zasadzenia lub zasiania

inne urządzenia trwale z gruntem związane

żadna z powyższych odpowiedzi nie jest prawidłowa

Części składowe rzeczy mogą być zarówno elementami nieruchomości jak i ruchomości. Do części składowych gruntu należą w szczególności (art. 48 KC): budynki i inne urządzenia trwale z gruntem związane, jak również drzewa i inne rośliny od chwili zasadzenia lub zasiania. Ponadto za części składowe nieruchomości uważa się także prawa związane z jej własnością (art. 50 KC).